

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka medzi

medzi:

Účastník zmluvy v 1. rade

Meno a priezvisko : Ján Strapáč rod. Strapáč
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko : M.Sch.Trnavského 791/2, 919 43 Cífer
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Účastník zmluvy v 1. rade“)

Účastník zmluvy v 2. rade

Meno a priezvisko : Jana Strapáčová rod. Strapáčová
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko : M.Sch.Trnavského 791/2, 919 43 Cífer
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Účastníci zmluvy v 2. rade“)

Účastník zmluvy v 3. rade

Meno a priezvisko : Marcela Strapáčová rod. Strapáčová
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko : M.Sch.Trnavského 791/2, 919 43 Cífer
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Účastníci zmluvy v 3. rade“)

Účastník zmluvy v 4. rade

Meno a priezvisko : Tomáš Strapáč rod. Strapáč
Dátum narodenia :
Rodné číslo:
Bydlisko : M.Sch.Trnavského 791/2, 919 43 Cífer
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len ako „Účastníci zmluvy v 4. rade“)

a

Účastník zmluvy v 5.rade :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697

(ďalej len ako „Účastník zmluvy v 5.rade“ a spolu s Účastníkmi zmluvy v 1.rade až v 4.rade ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Účastník zmluvy v 1. rade je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m².

V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

2. Účastník zmluvy v 2. rade je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m².

V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

3. Účastník zmluvy v 3. rade je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m².

V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

4. Účastník zmluvy v 4. rade je vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m².

V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 1430, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom číslo 30/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1430/2020 dňa 15.10.2020, bola z parcely registra „C“ číslo 2263/2, katastrálne územie Cífer, vytvorená parcela registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m² a parcela registra „C“ číslo 2263/5 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 m².

5. Účastník zmluvy v 5. rade je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „E“ číslo 1156 – ostatná plocha vo výmere 1429 m².

V časti „C-Ľarchy“ listu vlastníctva číslo 2728, katastrálne územie Cífer, nie je zapísaná žiadna ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo ako vecné právo) a poznámka (informatívna a obmedzujúca).

Geometrickým plánom číslo 30/2020, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1430/2020 dňa 15.10.2020, bola z parcely registra „E“ číslo 1156, katastrálne územie Cífer, vytvorená parcela registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcela registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m².

Článok II.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene nehnuteľností popísaných v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

- účastník zmluvy v 1. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 5. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastník zmluvy v 2. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 5. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
- účastník zmluvy v 3. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², katastrálne územie

Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 5. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,

- účastník zmluvy v 4. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 5. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,

- účastník zmluvy v 5. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 1. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,

- účastník zmluvy v 5. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 2. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva,

- účastník zmluvy v 5. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 3. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva a

- účastník zmluvy v 5. rade prevádza svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer, do výlučného vlastníctva účastníkovi zmluvy v 4. rade, ktorý ho prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Zámenou sa účastník zmluvy:

- v 1. rade stane vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer,

- v 2. rade stane vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer,

- v 3. rade stane vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer,

- v 4. rade stane vlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2262/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 91 m² a parcely registra „C“ číslo 2261/2 – záhrada vo výmere 62 m², katastrálne územie Cífer a

- v 5. rade stane výlučným vlastníkom celku nehnuteľnosti, parcely registra „C“ číslo 2263/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m², katastrálne územie Cífer.

Článok III.

Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili na mieste obhliadkou a ich stav je im dobre známy, a v takomto stave ho preberajú a za zámenu si nič nedopĺňajú.

Tento právny úkon bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 26.11.2020, uznesenie číslo 111/8/2020.

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer a vecno-právne účinky nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predmet zámeny nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy.

Návrh na vklad podá účastník zmluvy v 5. rade do 3 pracovných dní po podpise tejto zmluvy.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmluvných strán hradia účastník zmluvy v 1. rade až v 5. rade rovným dielom a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu účastníka v 1. rade až v 4. rade na zmluve si hradí účastník zmluvy v 1. rade až v 4. rade.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva mohol byť povolený.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú náhradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Účastník zmluvy v 1.rade až v 4.rade splnomocňuje účastníka zmluvy v 5.rade na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Účastník zmluvy v 5. rade plnú moc prijíma.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každý účastník a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa - 8 - 12 - 2020

Ján Strapáč
/úradne overený podpis /

Jana Strapáčová
/úradne overený podpis /

Marcela Strapáčová
/úradne overený podpis /

Tomáš Strapáč
/úradne overený podpis /

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.,
starosta Obce Cífer